

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO PARA COMPLEXO COM ESCOLA INFANTIL, UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE E TEATRO.

1 - INTRODUÇÃO

O projeto de engenharia em questão visa as medidas de sistema de proteção contra incêndio para um complexo com escola, unidade básica de saúde e teatro. Os projetos para a prevenção e combate a incêndio tem como principais objetivos salvar vidas, mitigar perdas e prejuízos com equipamentos, infraestrutura, proteger o patrimônio e garantir aos ocupantes do local a evacuação de forma segura em uma situação de sinistro.

Contudo, as contratações municipais produzem significativo impacto econômico, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais, em grande parte, são instrumentos de realização de políticas públicas. Neste sentido, um adequado planejamento garante contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduza ao conhecimento de novas metodologias ofertadas pelo mercado, resultado na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos públicos.

2 – OBJETO

Serviços de engenharia para execução de **“EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO PARA COMPLEXO COM ESCOLA INFANTIL, UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE E TEATRO.”**, no município de Carapicuíba.

3 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os serviços irão atender a demanda na solução de prevenção e combate a incêndio da localidade, tem como objetivo salvar vidas, mitigar perdas e prejuízos com equipamentos, infraestrutura, proteger o patrimônio e garantir aos ocupantes do local a evacuação de forma segura em uma situação de sinistro.

4 - DESCRIÇÃO DO PROJETO

O projeto estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução das obras e serviços, fixando os parâmetros a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

5 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E PRAZO

O valor estimado da contratação dos serviços é de **R\$ 587.087,27 (Quinhentos e oitenta e sete mil, oitenta e sete reais e vinte e sete centavos)** e um **prazo previsto de 3 (três) meses** para a conclusão das obras de engenharia.

6 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, **preço unitário**, executada pelo regime de empreitada por preço unitário, onde estará se empenhando para oferecer serviços de infraestrutura e melhorias nas condições de trânsito e habitabilidade do município.

A obra contemplada neste projeto será executada a **EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO PARA COMPLEXO COM ESCOLA INFANTIL, UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE E TEATRO** e abrangerá a execução de serviços de prevenção contra incêndio. Com estes serviços executados, serão oferecidas aos munícipes, infraestrutura, qualidade de vida e prevenção de incêndio.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

7 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de **obras e serviços por preço unitário**, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Para fins de planejamento da licitação, a equipe técnica elaborará uma planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo, na qual serão discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços a serem aplicados na contratação, bem como o projeto básico e as plantas correspondentes. Vale ressaltar

que a referência da planilha orçamentária baseada nas tabelas SIURB, SINAPI, SICRO e CDHU supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU".

8 - IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

Não haverá impactos ambientais por se tratar de uma obra de reparo de baixo efeito.

9 - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

10 - CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

11 - ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO

Os serviços objeto dessa contratação serão financiados com **recursos próprios** com o Projeto Básico elaborado e aprovado pela equipe técnica da SDU.

Para concretização das obras, foram alocados recursos orçamentários para o

Prefeitura de Carapicuíba

Secretaria de Desenvolvimento Urbano



exercício de 2025, onde o valor previsto na planilha orçamentária ficou no montante de **R\$ 587.087,27 (Quinhentos e oitenta e sete mil, oitenta e sete reais e vinte e sete centavos)**.

12 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

13 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, evidencia-se a viabilidade econômica e técnica da contratação da **EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO PARA COMPLEXO COM ESCOLA INFANTIL, UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE E TEATRO**.

Descritos anteriormente, consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME. O projeto atenderá as expectativas de uma melhoria significativa da qualidade de vida dos munícipes da cidade de Carapicuíba-SP

Jiullia Sellenna Bertarelli Santos
Arquiteta e Urbanista / CAU: A194372-3
Secretária Adjunta de Desenvolvimento Urbano

Vivaldo Geronimo dos Santos Filho
Secretário De Desenvolvimento Urbano